

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) w związku z Zarządzeniem nr 1467/14 Burmistrza Głubczyc z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00038475/2
	ewidencji gruntów	działka nr 478/28 o pow. 0,1256 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości	0,1256 ha	
Położenie nieruchomości	Głubczyce ul. Klasztorna nr 7	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 195,00 m ² z dobudówką o pow. użytkowej 10,00 m ² . Budynek parterowy o zróżnicowanej niwelecie posadzki. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków i cegły, dach betonowy płaski pokryty papą asfaltową, posadzki betonowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna w większości drewniana zespolona, częściowo z pcw. Drzwi zewnętrzne drewniane i jedno aluminiowe, bramy drewniano - stalowe. W sanitariatach terrakota. Budynek posiada starą instalację elektryczną, wod. - kan., zdewastowaną instalację c.o. (brak kotła i części grzejników). Budynek wymaga znacznego remontu. Stopień zużycia wynosi około 50%.	
Cena wywoławcza nieruchomości	113 783,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.	
Wysokość wadium	12 000,00 zł	
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze przetargu	

1. Działka o numerze ewidencyjnym 478/28 położona w Głubczycach przy ul. Klasztornej nr 7 zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 9U - tereny zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego) oraz w części symbolem 1KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na cel o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy.
3. Z dniem **29 marca 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
5. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
6. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 8 marca 2016 r.**

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łaska
R-502

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj

32
WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEN
Data 16.02.16 podpis
ZDJĘTO
Dnia podpis