

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) oraz Zarządzeniem nr 375/15 Burmistrza Głubczyc z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00020363/5	działka nr 274/74 udział w gruncie 169/1000	0,0211	Głubczyce ul. Słowackiego nr 22/5	lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 63,28 m ²	66 288,00 zł	lokal mieszkalny oraz ułamkowa część gruntu - sprzedaż na rzecz najemcy;

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem literowym 18MW, dla którego to terenu podstawowym przeznaczeniem jest „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.
- Nabycie lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi na zasadach określonych w uchwale nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 70, poz. 1106 i 1107 z 3 września 2009 r.).
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwalnia się od podatku od towarów i usług VAT sprzedaż w/w nieruchomości.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **10 lutego 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 20 stycznia 2016 r.

RADCA PRAWNY

Zbysław Łatka
WP r-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krystyna Kozłowska

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj

WYWIESZONO NA TABLICY

OGŁOSZEN

Data 30.12.15 podpis

ZDJĘTO

Dnia podpis