

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUBCZYCE W ROKU 2020

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, umożliwiające korzystanie - w granicach określonych przez prawo - z rzeczy (ruchomych i nieruchomości) zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów oraz rozporządzanie rzeczą. Drugą kategorię stanowią inne prawa majątkowe, takie jak użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej. Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nie skutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez gminę pozycji współnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z akcji należących do Gminy.

Nabywanie mienia komunalnego następuje zarówno w trybie administracyjno-prawnym, jak i cywilnoprawnym. Pierwszy sposób realizowany jest w drodze procedury administracyjnej:

- 1) w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191z późn. zm.).

Przewidziane są w niej trzy podstawy prawne nabycia mienia komunalnego:

- nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku mienia określonego w art. 5 ust. 1 i 2 powołanej ustawy,
- przekazanie - jako mienia gminnego - innego mienia określonego w art. 5 ust. 3 ustawy, jeżeli jest ono niezbędne do wykonywania zadań gminy,
- przekazanie gminie - na jej wniosek - innego mienia, jeżeli jest ono związane z realizacją zadań gminy (art. 5 ust. 4 ustawy)

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa oraz w sprawie jego przekazania wydaje wojewoda na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 2) w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, np. w drodze decyzji, rozwiązujący umowę o ustanowieniu wieczystego użytkowania lub też dokonując wywłaszczenia nieruchomości.

Gmina może nabywać mienie także w drodze czynności cywilnoprawnych lub w postępowaniu sądowym w drodze zasiedzenia (art. 172 i n. k.c.) oraz spadkobrania (art. 935)

Zbywanie mienia może następować w drodze czynności cywilnoprawnych lub decyzji organu wykonawczego gminy, przekazujących mienie w użytkowanie lub zarząd - administrowanie.

Zmiany w stanie mienia mogą być także skutkiem zmiany wielkości powierzchni nieruchomości na podstawie wykazów zmian gruntowych w przypadku pomiarów geodezyjnych.

STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE na dzień 27.05.1990 r.

W 1991 roku na rzecz Gminy Głubczyce skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 553, 7356	ha
- wartość gruntów	3 343 698,00	zł
- wartość części składowych	15 450 739,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	2 308	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	102 093,02	m ²
- ilość lokali użytkowych	147	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	69 557,56	m ²

STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE TEREN MIASTA

Nabycie mienia komunalnego przez Gminę na terenie miasta nastąpiło na podstawie niżej wymienionych decyzji komunalizacyjnych:

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/481/91 z dnia 21.08.1991 r. dotycząca skomunalizowania działek przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

- 441 działek o powierzchni gruntów 31,4395 ha: wartość gruntów 282 890,00 zł i wartości części składowych 590,00 zł.

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/482/91 z dnia 30.08.1991 r. dotycząca działek z lokalami mieszkalnymi, w których co najmniej jeden lokal został sprzedany na własność, a co do działki ustanowiono prawo użytkowania wieczystego:

- 115 działek o powierzchni gruntów 2,9589 ha; wartości gruntów 26 900, 00 zł i wartości części składowych 1 649 950,00 zł
- 1341 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 56 199,22 m²
- 24 lokali użytkowych o pow. użytkowej 1 577,85 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r., dotycząca działek stanowiących zasób gruntów:

- 497 działek o powierzchni gruntów 119,2971 ha i wartości gruntów 988 970,00 zł; wartość części składowych 3 584 780,00 zł
- 921 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 43 829,33 m²
- 73 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 17 838,85 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/480/91 z dnia 21.08.1991 r. - nieruchomości przekazane w zarząd, administrowanie:

- 85 działek o pow. gruntów 35,0256 ha; wartości gruntów 317 820,00 zł i wartości części składowych 3 994 600,00 zł i powierzchni użytkowej 18 547,05 m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/478/91 z dnia 19.08.1991 r. - nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej:

- 29 działek o pow. gruntów 23,4205 ha ; wartości gruntów 181 790,00 zł i wartości części składowych 281 110,00 zł i powierzchni użytkowej 15 669,11m²

Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r. - drogi i rowy:

- 208 działek (drogi) o powierzchni gruntów 53,3040 ha wartość gruntu 107 880,00 zł
- 17 działek (rowy) o powierzchni gruntów 1,7700 ha

W 1991 roku skomunalizowano ogółem:

– Powierzchnia gruntów	267,2156	ha
– wartość gruntów	1 906 205,00	zł
– wartość części składowych	9 511 030,00	zł
– ilość lokali mieszkalnych	2 262	
– Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	100 028,55	m ²
– ilość lokali użytkowych	97	
– Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	53 632,86	m ²

Kolejne decyzje komunalizacyjne wydawane były na wniosek Gminy jako opuszczone w I etapie.

Wykaz mienia Gminy Głubczyce na terenie miasta stan początkowy na dzień 27.05.1990 roku.

z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów komunalnych

I - grunty

Lp	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	254	38,6893	919	43 683,43	68	5 288,60	184 167,62	
2.	działki niezabudowane	143	8,7237					329 534,36	1 439 193,82
3.	drogi	208	53,3040					107 880,00	
4.	tereny zieleni	28	14,4853					12 684,00	
5.	rowy	17	1,7700						
6.	cmentarze	1	5,6100					90,00	
7.	rola	55	42,6519					343 170,00	
8.	lasy i pozostałe grunty	6	0,4177					1 140,00	
9.	działki z lokalami mieszkalnymi - grunt na własność – użytkowanie wieczyste	115	2,9589	1 341	56 199,22	24	1 577,85	26 900,00	1 649 950,00
10	działki przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym	441	31,4395					282 890,00	590,00

II - obiekty komunalne

Lp.	Nazwa użytku	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych.
11.	przedszkola	3	0,2695	-	-	3	2 901,00	6 540,00	160 538,00
12.	szkoły	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	biblioteki	1	0,0630	-	-	1	255,05	200,00	2 660,00
14.	agronomówki	1	0,0706	2	145,90	-	-	639,00	-
15.	obiekty OSP	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	ośrodki kultury	1	0,1630	-	-	1	2 946,00	1 470,00	113 190,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	4	8,1531	-	-	-	6 448,20	109 290,02	1 869 198,18
18.	nieruchomości przekazane w zarząd ZOKiS	29	23,4205	-	-	-	15 669,11	181 790,00	281 110,00
19.	przedsięb. spółdziel.	85	35,0256	-	-	-	18 547,05	317 820,00	3 994 600,00
Razem I + II		1392	267,2156	2 262	100 028,55	97	53 632,86	1 906 205,00	9 511 030,00

P r z y c h ó d w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2020 .

- nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	19	3,9989	29	1.565,43	11	3 124,82	1 324 862,20	2 425 554,00
2.	działki niezabudowane	10	7,4443	-	-	-	-	573 240,56	-
3.	rola	9	11,7524	-	-	-	-	131 196,70	-
4.	drogi	32	0,9899	-	-	-	-	173 026,30	-
5.	tereny zieleni	3	0,8650	-	-	-	-	93 444,11	-
6.	rowy	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	cmentarze komunalne	1	1,2131	-	-	-	-	42 957,00	-
8.	pozostałe	1	0,0676	-	-	-	-	735,00	-
Razem		75	26,3312	29	1.565,43	11	3 124,82	2 339 461,87	2 425 554 ,00

- nabyto aktami notarialnymi użytkowaniem wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	3	0,5887	27	2 011,06	8	1 726,19	152 727,30	267 635,60
2.	działki niezabudowane	1	0,0285	-	-	-	-	260,00	-
3.	rola	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	drogi	-	0,1528	-	-	-	-	305,60	-
5.	tereny zieleni	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	rowy	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem		4	0,7700	27	2 011,06	8	1 726,19	153 292,90	267 635,60

- decyzje komunalizacyjne, inne decyzje na realizację inwestycji, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	40	19,8356	43	2 648,54	27	16 869,12	168 902,50	3 580 250,26
2.	działki niezabudowane	6	0,2329	-	-	-	-	52 366,29	-
3.	rola	22	76,4537	-	-	-	-	174 026,96	-
4.	drogi	19	6,5871	-	-	-	-	658 070,73	-
5.	tereny zieleni	3	0,3720	-	-	-	-	3 420,00	-
6.	pozostałe	3	7,9088	-	-	-	-	8 213,60	-
Razem		93	111,3901	43	2 648,54	27	16 869,12	1 065 000,08	3 580 250,26

- decyzje wygaszające użytkowanie - przekazane PT po ukończeniu budowy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66
2.	działki niezabudowane	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem		1	0,0359	43	2 591,14	8	2 026,75	338,00	16 663 071,66

- wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	123	11,5266	254 272,73	1 391 013,24
2.	działki niezabudowane	165	5,4861	55 391,54	-

3.	rola	30	8,2097	69 452,72	
4.	drogi	91	4,6685	60 090,95	
5.	tereny zieleni	19			
6.	rowy	2			
7.	cmentarze komunalne	2			
8.	pozostałe	12			
Razem		444	29,8909	439 207,94	1 391 013,24

R o z c h ó d
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2020 r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	233	27,4408	463	25 794,96	174	37 319,91	808 140,44	5 586 457,28
2.	działki niezabudowane	180	13,6798					144 367,09	
3.	rola	26	7,1821					44 997,74	
4.	drogi	10	0,8408					4 473,07	
5.	tereny zieleni	2	0,0943					15 264,49	
6.	cmentarze komunalne	1	0,0011					1,00	
7.	pozostałe	6	7,9639						
Razem		463	57,3555	463	25 794,96	174	37 319,91	1 019 021,37	5 586 457,28

– **oddano w użytkowanie wieczyste ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.	367	37,9201	1331	69 735,92	105	20 572,93	373 628,09	4 406 782,56
2.	działki niezabudowane	138	8,5910					82 131,36	
3.	rola	18	55,8374					140 772,79	
4.	drogi	4	0,1753					1 489,96	
Razem		527	102,5232	1331	69 735,92	105	20 572,93	598 022,20	4 406 782,56

– **uchylono decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	4	0,4241	2 151,00	21 520,00
2.	działki niezabudowane	1	0,2400	2 180,00	
3.	rola	3	0,6252	5 860,00	
4.	drogi	12	11,9260	20 320,00	
Razem		20	13,2153	30 511,00	21 520,00

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu, orzeczenia komisji regulacyjnej**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane.				
2.	działki niezabudowane	6	0,2899	2 630,00	
3.	cmentarze	1	0,6026	10,00	
Razem		7	0,8925	2 640,00	

– **sprzedano prawo użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchn. użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchn. lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	2	0,5374			2	1 302,59	146 196,94	154 010,00
2.	działki niezabudowane	1	0,7724					7 000,00	
Razem		3	1,3098			2	1 302,59	153 196,94	154 010,00

– **rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,6877	30 000,00	
2.	rola	3	11,3617	123 506,00	
3.	drogi	16	0,3420	127 695,00	
4.	pozostałe	1	0,0676	735,00	
Razem		21	12,4590	281 936,00	

- **zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	168	19,2084	8	319,37			306 893,18	1 331 638,80

2.	działki niezabudowane	36	0,8413				76 733,47	
3.	rola	7	9,3168				36 493,20	
4.	drogi	53	1,5592				3 567,73	
5.	tereny zieleni	1	0,0418				395,00	
6.	rowy	1	0,0212					
8.	pozostałe	4						
Razem		270	30,9887	8	319,37		424 082,53	1 331 638,80

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego- zaświadczenia**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	227	14,8903	156 260,28
Razem		227	14,8903	156 260,28

P r z y c h ó d
w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

– **wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	3			
2.	rola	1	0,2619	546,25	
3.	drogi	2			
Razem		6			

– **rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	4	0,0279	8 073,00	
Razem		4	0,0279	8 073,00	

R o z c h ó d
w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	4	0,1495	18	676,28	6	94,02	52 529,30	397 781,22
2.	działki niezabudowane	4	0,1491					1 477,54	
Razem		8	0,2986	18	676,28	6	94,02	54 006,84	397 781,22

– **sprzedane aktami notarialnymi w wieczyste użytkowanie**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,0080	75,00	
Razem		1	0,0080	75,00	

- **rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	4	0,0279	8 073,00	
Razem		4	0,0279	8 073,00	

– **zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,0004	3,90	
Razem		2	0,0004	3,90	

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TEREN MIASTA
na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali miesz.	Powierzchnia użytkowa lokali miesz.	Ilość lokali użyt.	Powierzchnia lokali użyt.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	382	67,7514					306 192,99	
2.	działki zabud. bud. miesz. -	73	5,6311	263	5 637,35	3	143,14	3 253,53	282 941,13

	1 lokal został sprzedany								
3.	zasób gruntów	696	138,6597	186	10 865,58	17	19 819,91	3 250 542,72	34 375 962,04
4.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd ZOKiS, OPS	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
5.	drogi	295	49,3700					955 007,20	5 331 137,50
6.	rowy	17	1,7388						
RAZEM		1475	271,2180	449	16 502,93	32	32 349,36	4 706 041,94	55 737 771,87

w podziale na mienie w postaci gruntów i obiektów:

I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	392	30,8780	186	10 865,58	10	10 402,21	1 963 188,19	33 119 262,30
2.	działki niezabudowane	157	29,1648					547 264,13	
3.	drogi	295	49,3700					955 007,20	5 331 137,50
4.	tereny zieleni	53	15,3796					106 668,64	40 797,50
5.	rowy	17	1,7388						
6.	cmentarze	2	6,2194					43 036,00	28 643,22
7.	rola	74	49,3661					541 598,01	
8.	grunty pozostałe	7	3,2377					6 100,00	
9.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	382	67,7514					306 192,99	
10.	działki zabud. bud. mieszk. -1 lokal został sprzedany	73	5,6311	263	5 637,35	3	143,14	3 253,53	282 941,13

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	trwały zarząd (przedszkola)	5	0,8460			3	2 901,00	27 840,00	170 097,60
12.	trwały zarząd (szkoły)	5	3,4051			3	3 570,70	13 377,75	590 397,84
13.	biblioteki	-	-						
14.	agronomówki								
15.	obiekty OSP								
16.	ośrodki kultury	1	0,1630			1	2 946,00	1 470,00	426 763,58
17.	nieruchomości przekazane w zarząd, spółdzielczym przedsiębiorstwom.								
18.	nieruchomości przekazane w trwały zarząd, użyczenie ZOKiS, OPS.	10	8,0670			12	12 386,31	191 045,50	15 747 731,20
Razem I + II		1475	271,2180	449	16 502,93	32	32 349,36	4 706 041,94	55 737 771,87

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE
TERENY WIEJSKIE

Dla terenów wiejskich Wojewoda Opolski wydał 36 decyzji komunalizacyjnych.

Skomunalizowano ogółem:

- powierzchnia gruntów	1 286 5200	ha
- wartość gruntów	1 437 493,00	zł
- wartość części składowych	5 939 709,00	zł
- ilość lokali mieszkalnych	46	
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	3 617,47	m ²
- ilość lokali użytkowych	52	
- powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	15 924,70	m ²

W 2003 roku wydanych zostało 9 decyzji komunalizacyjnych.

Wykaz mienia Gminy na terenach wiejskich
stan wyjściowy na dzień 27.05.1990 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki budowlane przekazane osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste	1	0,2100					1 150,00	-
2.	działki z lokalami mieszkalnymi w których 1 lokal został sprzedany				1 553,20				
3.	zasób gruntów	295	510,6700	46	2 064,27	50	9 600,00	232 913,00	1 253 349,00
4.	nieruchomości przekazane	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00

	w zarząd administrowanie								
5.	nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem zał. był t.o.a.p.	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
6.	drogi	2 046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
7.	rowy	209	46,2200						-
Razem		2623	1286,5200	46	3 617,47	52	15 924,70	1 437 493,00	5 939 709,00

w podziale na grunty i obiekty

I - grunty

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	30	4,8500	23	2 064,27	1	118,50	18 340,00	182 650,00
2.	działki niezabudowane	37	6,4200					35 410,00	
3.	drogi	2046	702,7600					1 015 380,00	3 565 900,00
4.	tereny zieleni	16	13,3900					91 700,00	
5.	rowy	209	46,2200						
6.	cmentarze	16	7,4000					6 140,00	
7.	rola	77	41,3700					21 753,00	
8.	pozostałe grunty	34	425,5400					6 200,00	5 690,00

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
9.	przedszkola	3	0,1700			8	711,00	920,00	10 854,00
10.	szkoły								-
11.	biblioteki								-
12.	budynki mieszkalne	29	4,6500	23	1 553,20			17 250,00	168 930,00
13.	agronomówki	1	0,2200					1 190,00	4 170,00
14.	obiekty OSP	23	2,0700			23	1 911,10	11 290,00	83 155,00
15.	placówki usług. - handlowe								-
16.	ośrodki kultury	18	3,8400			18	6 859,40	20 270,00	76 440,00
17.	ośrodki sportu i rekreacji	2	12,0300			2	3 296,70	70 200,00	98 400,00
18.	przeds. t.o.a.p.								-
19.	przeds. spółdz.	70	14,6300				3 028,00	117 850,00	1 022 060,00
20.	wodociągi	12	0,9600					3 600,00	721 460,00
Razem I + II		2623	1286,5200	46	3 617,47	52	15 924,70	1 437 493,00	5 939 709,00

Przychód

w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2020 r.

- nabyto aktami notarialnymi na własność Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	33	7,0665	33	2 436,86	46	2 699,82	262 793,72	829 018,95
2.	działki niezabudowane	33	7,2305					363 228,33	20 328,19
3.	rola, łąki, pastwiska	16	9,8571					41 945,66	259 795,45
4.	drogi	60	9,6201					358 526,10	116 821,45
5.	tereny zieleni	1	0,3480					6 960,00	
6.	rowy								
7.	cmentarze komunalne								
8.	pozostałe	29	13,4388					230 149,40	443 197,63
Razem		172	47,5610	33	2 436,86	46	2 699,82	1 263 603,21	1 669 161,67

- nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	2	0,3300	12 300,00	
Razem		2	0,3300	12 300,00	

- decyzje komunalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszcz.	Powierzchnia użytk. lokali mieszcz.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane bud. mieszcz. i użytk.	110	31,4526	112	13 477,39	18	8 002,02	60 211,36	807 179,84
2.	działki niezabudowane	87	14,2941					38 313,68	
3.	rola, łąki, pastwiska	113	53,1440					461 059,47	
4.	drogi	49	5,5426					143 462,13	

5.	tereny zieleni	9	1,9500					2 564,64	
6.	rowy	19	2,6689					75 630,00	
7.	cmentarze komunalne	2	0,2300					166,60	
8.	pozostałe	27	5,2774					188 749,00	
Razem		416	114,5596	112	13 477,39	18	8 002,02	970 153,88	807 179,84

– **wykazy zmian gruntowych - podziały**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	6	1,2214	22 389,40	4 156,99
2.	działki niezabudowane	23	0,3104	1 512,80	
3.	rola, łąki, pastwiska				
		9	1,8860	1 032,72	
4.	drogi	71	0,7124	1 114,82	
5.	tereny zieleni	3	0,1516		
6.	rowy	6	0,4155	32,70	
7.	pozostałe		0,0021	44,80	
Razem		118	4,6994	18 082,54	4 156,99

– **nabyto decyzją na realizację inwestycji drogowej**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	22	2,0331	244 820,00	
Razem		22	2,0331	244 820,00	

– **postanowieniem sądu o nabyciu nieruchomości**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	1	0,4000	1				2 000,00	39 000,00
2.	rola, łąki, pastwiska	1	0,5000					8 500,00	
Razem		2	0,9000	1				10 500,00	39 000,00

R o z c h ó d
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2020 r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	111	21,1510	138	12 851,75	44	4 776,63	65 621,05	1 430 678,08
2.	działki niezabudowane	105	14,6473					72 287,12	
3.	rola, łąki, pastwiska	119	44,8224					97 228,14	
4.	drogi	46	7,1968					51 799,13	
5.	tereny zieleni	2	1,0055					1 680,00	
6.	rowy	4	0,8900						
7.	cmentarze komunalne	2	0,5310					489,00	
8.	pozostałe	23	11,3356					30 565,40	
Razem		412	101,5796	137	12 851,75	44	4 776,63	319 401,97	1 430 678,08

– **oddano w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	73	12,9731	35	2 487,09	25	20 386,39	46 180,29	719 897,00
3.	rola, łąki, pastwiska	1	0,3400					219,00	
4.	drogi	1	0,0246					36,70	
Razem		75	13,3377	35	2 487,09	25	20 386,39	46 435,99	719 897,00

– **uchylono decyzje komunalizacyjne**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk.	15	2,7800	13 870,00	173 460,00
2.	działki niezabudowane	2	0,3200	1 840,00	
3.	drogi	13	8,9000	12 760,00	
4.	rowy	8	1,0229		
Razem		38	13,0229	28 470,00	173 460,00

– wykazy zmian gruntowych - podziały

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	36	3,4834	5 408,98	29 654,72
2.	działki niezabudowane	12	0,1710	751,70	
3.	rola	4	0,0925	57,61	
4.	drogi	78	4,0990	6 537,28	
5.	tereny zieleni		0,0129	324,30	
6.	rowy	13	0,2325		
8.	pozostałe /wody stojące./		0,1189		
Razem		143	8,2102	13 079,87	29 654,72

– zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	13	1,9969	7 067,27	9 982,50
2.	rola	6	0,4706	810,62	
3.	drogi	11	1,0216	2 040,23	
4.	rowy	1	0,0120		
Razem		31	3,5011	9 918,12	9 982,50

– inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	2	0,4800	333,00	8 220,00
2.	działki niezabudowane	4	0,3451	1 059,30	
3.	rola	1	0,6300	290,00	
4.	drogi	3	0,2536	375,30	
Razem		10	1,7087	2 057,60	8 220,00

– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	3	0,4200	2 220,00	5 415,60
2.	działki oddane w użytkowanie wieczyste	1	0,1970	1 070,00	
Razem		4	0,6170	3 290,00	5 415,60

– inne - wymiana gruntów, zwroty gruntów kościelnych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt.	1	0,0800	440,00	65 700,00
3.	rola	1	0,1700	131,00	
2.	drogi	1	0,4300	290,00	
Razem		3	0,6800	861,00	65 700,00

– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - zaświadczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	19	2,7375		8 873,50
Razem		19	2,7375		8 873,50

P r z y c h ó d
w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

– nabyte aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	1	0,0441	2 439,00	
2.	drogi	3	0,3222	44 400,00	
Razem		4	0,3663	46 839,00	

– wykazy zmian gruntowych - decyzje zatwierdzające podział, protokół zdawczo-odbiorczy, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	drogi	3	0,0513	76,00	

Razem	3	0,0513	76,00
--------------	----------	---------------	--------------

R o z c h ó d
w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

– **sprzedane aktami notarialnymi na własność**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane	6	1,2284					1 590,34	
2.	drogi	1	0,0200					30,00	
3.	rola, łąki, pastwiska	1	0,0200					7,83	
Razem		8	1,2684					1 628,17	

– **wykazy zmian gruntowych - podziały**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki niezabudowane		0,0003	0,42	
2.	drogi	1	0,0063	4,60	
Razem		1	0,0066	5,02	

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntów
1.	drogi	1	0,2432	360,30
Razem		1	0,2432	360,30

STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TERENY WIEJSKIE

na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki -użytkowanie wieczyste	27	6,8479					29 428,70	
2.	nieruchomości zabudowane domami wielomieszkanowymi, w których co najmniej 1 lokal został sprzedany	6	0,6721	7	337,86	6	337,78	81 524,10	58 708,14
3.	zasób gruntów	414	159,0301	15	1 152,98	96	18 010,18	1 585 734,50	2 979 870,02
4.	nieruch. przekazane w trwały zarząd, umowa użyczenia S.D.P i UK sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
5.	drogi	2341	702,5224					1 748 486,11	7 594 973,90
6.	rowy	230	36,8952					75 630,00	
7.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	
Razem		3024	918,7472	22	1 490,84	105	22 702,63	3 603 256,81	14 117 085,65

z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów

I - grunty.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane budynkami	91	12,4960	15	1 152,98	45	2 102,60	271 936,65	1 556 238,04
2.	działki niezabudowane	70	14,4284					357 725,00	20 328,19
3.	drogi	2341	702,5224					1 748 486,11	7 594 973,90
4.	tereny zieleni	27	22,6964					22 743,07	
5.	rowy	227	36,7063					56 740,00	
6.	cmentarze	21	8,8600					12 790,64	359 436,99
7.	rola, łąki, pastwiska	102	59,4565					464 191,02	
8.	lasy i pozostałe grunty	55	27,6924					322 512,45	
9.	działki budowlane przekazane w użytkowanie wieczyste	27	6,8479					29 428,70	
10.	działki zabudowane budynkami mieszkalnymi	6	0,6721	7	337,86	6	337,78	81 524,10	58 708,14
11.	nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste	2	0,3069					11 600,00	

II - obiekty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
11.	szkoły i przedszkole (trwały zarząd)	6	3,8875			5	4 507,60	87 110,82	217 523,68
12.	szkoły stowarzyszeniowe	7	3,7107			4	3 025,60	2 892,51	156 547,36
12.	obiekty OSP	9	0,5787			14	1 544,10	3 149,34	137 925,40
13.	ośrodki kultury	26	5,2235			28	6 830,28	40 683,00	531 870,36
14.	Środowiskowy Dom Samopomocy i Usługi Komunalne sp. z o.o.	4	12,4726			3	4 354,67	70 853,40	3 483 533,59
Razem I + II		3024	918,7472	22	1 490,84	105	22 702,63	3 603 256,81	14 117 085,65

– nabyte nieruchomości postanowieniem sądu na własność Gminy - poza terenem gminy

L.p	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia działek w ha	Ilość lokali mieszk.	Powierzchnia użytk. lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Powierzchnia lokali użytk.	Wartość gruntów	Wartość części składowych
1.	działki zabudowane	1	0,2750	1				55 000,00	
2.	rola	1	0,0550					3 300,00	
Razem		2	0,3300	1				58 300,00	

STAN MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY GŁUBCZYCE OGÓŁEM na dzień 31.12.2020r.

– powierzchnia gruntów	1 189,9652	ha
– wartość gruntów	8 309 298,75	zł
– wartość części składowych	55 737 771,87	zł
– ilość lokali mieszkalnych	471	
– ilość lokali niemieszkalnych	137	
– powierzchnia użytkowa budynków	73 045,76	m²
– drogi utwardzone	118,34	km

UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH

	Wartość udziałów	Ilość udziałów/akcji
Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” z siedzibą w Warszawie	250,00 zł	250
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Głubczycach spółka z o.o.	211 550,00 zł	4231
Razem	211 800,00 zł	4481

SPÓŁKI GMINNE

	Kapitał zakładowy	Aport rzeczowy	Środki Pieniężne
Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8	6 891 500,00	5 105 500,00	1 786 000,00
Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Głubczyce , ul. Pocztowa 8	5 045 500,00	3 365 440,00	1 680 060,00
Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o Głubczyce ul. Pocztowa 2.	39 854 500,00	29 189 000,00	10 665 500,00

Dochody Gminy uzyskane w 2020 roku z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

– ze sprzedaży składników majątkowych	785 564,74
– z dzierżawy gruntów (nierolnicze- /750)	42 348,86
– z dzierżawy gruntów (rolnicze- PFZ /22)	69 326,95
– z dzierżawy gruntów (drogi transportu rolnego-/19)	104 930,06
– z najmu lokali użytkowych na targowisku (18)	5 850,92
– z dzierżawy gruntu na targowisku (17)	75 848,26
– z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów	168 591,51
– za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	118 667,67
– z najmu lokali użytkowych przekazanych sołectwom do korzystania (świetlice, remizy)	17 197,35
– z najmu składników majątkowych przekazanych Zarządowi Oświaty, Kultury i Sportu (szkoły, przedszkola, żłobek, dom kultury, biblioteka, hala sportowa, schronisko szkolne, świetlica, basen kąpielowy)	972 546,74

– z najmu składników majątkowych oddanych w użytkowania przez Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach (Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Pietrowicach)	274 945,69
– z najmu składników majątkowych administrowanych przez Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głubczycach (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, ogródki przydomowe, komórki, garaże)	1 104 280,69
Ogółem dochód	3 740 098,54

Burmistrz

Adam Krupa

stan na dzień 31.12.2020 r.