

OBWIESZCZENIE

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 318/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 30 września 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy nr „a” położonego przy ul. Rynek nr 11 w Głubczycach wraz z ułamkową częścią gruntu, Burmistrz Głubczyc podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według		Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie
KW	ewidencji gruntów			
OP1G/00 035387/7	działka nr 372/3 o powierzchni 0,0546 ha - tereny mieszkaniowe - udział w nieruchomości wynosi 70/1000 części	Głubczyce, ul. Rynek 11/a	Lokal mieści się w budynku śródrynkowym głubczyckiego ratusza. Lokal o powierzchni 52,23 m ² , położony na parterze oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 17,63 m ² . Na układ funkcjonalny lokalu składają się: sala sprzedaży (45,23 m ²), w.c. (3,89 m ²) i komunikacja (3,11 m ²). Zejście do piwnicy znajduje się w sali sprzedaży. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie etażowe gazowe zasilane z pieca gazowego.	165 000,00 zł

- Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę nr 372/3 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19.12.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) oznaczona jest symbolem 34 U - tereny zabudowy usługowej. Działka nr 372/3 zlokalizowana jest w obszarze „starego miasta”, określonego jako stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa opolskiego pod poz. AZP 99-36/15 (199/56). W obrębie działki zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego - Ratusz/XIII, XVI/XVII, XIX w./ 284/58 z 20.02.1958 r. Działka nr 372/3 nie jest objęta programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r. Działka nr 372/3 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie zostały wydane żadne decyzje związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu.
- Dojazd do nieruchomości ulicą Rynek o nawierzchni z bruku kamiennego. Uzbrojenie techniczne działki: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, sieć telefoniczna.
- Na nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 372/3 ustanowiona jest bezpłatna i bezterminowa służebność przejścia i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 372/2 polegająca na prawie korzystania z pasażu (klatki schodowej) mieszczącego się wewnątrz budynku położonego na działce nr 372/3 zapisanej w księdze wieczystej nr OP1G/00027562/9 jako drogi ewakuacyjnej z budynku ratusza miejskiego usytuowanego na działce nr 372/2.
- Z dniem **29 listopada 2019 roku** upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami t.j. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych jego spadkobiercą. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile osoba ta nie złoży wniosku.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. do dnia **8 listopada 2019 roku**.

NACZELNIK WYDZIAŁU


 Jadwiga Królikowska
Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

 mgr inż. Kazimierz Bedryj