

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 311/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 23 września 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w Głubczycach przy ul. Garbarskiej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00021244/2
	ewidencji gruntów	działka nr 386/20 o pow. 0,0193 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0193 ha	
Położenie nieruchomości	Głubczyce, ul. Garbarska	
Opis nieruchomości	Działka nr 386/20 położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych jako przydomowe ogródki działkowe. Na działce znajdują się ruiny budynku. Teren nieużytkowany od wielu lat, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Uzbrojenie techniczne działki; brak. Kształt działki, regularny wielokąt, rzeźba terenu pozioma. Brak bezpośredniego dojazdu drogą publiczną.	
Cena wywoławcza nieruchomości netto	12 588,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 386/20 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.	
Wysokość wadium	1 200,00 zł	
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 386/18 i 386/2	

- Działka o numerze ewidencyjnym 386/20 położona w Głubczycach przy ulicy Garbarskiej zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr III/27/18 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 39) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 47U - tereny zabudowy usługowej. Działka nr 386/20 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 386/20 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Z dniem **25 listopada 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 4 listopada 2019 r.**

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj