

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z zarządzeniem nr 266/19 Burmistrza Głubczyc z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Zawiszycach, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00028003/0 działka nr 668 stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Powierzchnia nieruchomości		0,0458 ha
Położenie nieruchomości		Zawiszycy
Opis nieruchomości		Działka nr 668 położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Zawiszycy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej i zabudowa gospodarcza. Kształt działki korzystny - regularny czworokąt, niweleta pozioma. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Przez działkę prowadzi dojazd do działki nr 230/1.
Cena wywoławcza nieruchomości		9 376,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 230/1

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 668. Zgodnie z funkcją określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową (działka zlokalizowana jest w zasięgu przestrzennym regionalnych korytarzy ekologicznych - zasięg zgodnie z planem Zagospodarowania Województwa Opolskiego). Działka nr 668 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 668 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **2 października 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 11 września 2019 r.**

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łątka
OP 1-602

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jadwiga Królikowska