

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), w związku z zarządzeniem nr 1452/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 22 października 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Nowym Rożnowie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00032140/3
	ewidencji gruntów	działka nr 879/7 stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Powierzchnia nieruchomości		0,0238 ha
Położenie nieruchomości		Nowy Rożnów
Opis nieruchomości		Działka nr 879/7 położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Nowy Rożnów. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej i zabudowa gospodarcza. Działka użytkowana jest jako teren zieleni ozdobnej. Na działce posadowiona jest kapliczka. Uzbrojenie techniczne działki: energia elektryczna, wodociąg, sieć telefoniczna. Kształt działki regularny prostokąt, rzeźba terenu pozioma. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej.
Cena wywoławcza nieruchomości netto		4 700,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 56/1

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 879/7. Zgodnie z funkcją określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Działka nr 879/7 nie jest przeznaczona do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 879/7 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
2. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
3. Z dniem **29 stycznia 2019 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 8 stycznia 2019 r.**

RADCA PRAWNY

Ebigniew Łasza
OP 1/18

Z-ca NACZELNIKA
WYDZIAŁU
Wojtek
Roman Wójcik

Zastępca Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Bedryj
mgr inż. Kazimierz Bedryj