

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 1667/2010 Burmistrza Głubczyce z dnia 19 listopada 2010 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Dworcowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według KW	ewidencji gruntów	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	25 % ceny gruntu	Koszty przystosowania	Forma zbycia nieruchomości
OP1G/00037877/3	działka nr 731/38 - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;	0,0080	Głubczyce ul. Dworcowa	Działka nr 731/38 położona jest Głubczycach przy ul. Dworcowej na zapleczu budynku byłej dyżurki ruchu PKS Głubczyce Sp. z o.o.	6 160,00 zł	1 540,00 zł	946,00	grunt - oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w/g ewidencji gruntów, jako działka nr 731/20

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem literowym 30U, dla którego to terenu podstawowym przeznaczeniem jest „tereny zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego)”.
- Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) od pierwszej opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste naliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej w dniu zbycia stawki podatku oraz od opłat rocznych według obowiązującej w dniu płatności stawki.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny gruntu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% ceny gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji w trybie określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Koszt z tytułu przystosowania nieruchomości do zbycia, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **27 listopada 2018 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **6 listopada 2018 r.**

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łaska
04-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj

217
WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEŃ

Data 16.10.18 podpis Gromy

ZDJĘTO

Dnia podpis