

**BURMISTRZ GŁUBCZYC**

Nr RPIR 0050.18.5.2018.RW

18-100 Głubczyce

**ul. Niepodległości 14**

Głubczyce, dnia 1 lutego 2018 r.

**OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zarządzeniem nr 1196/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Głubczycach przy ul. Miarki, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00038505/2 działka nr 618/11 o pow. 0,1206 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - grunty orne klasy RIIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,1206 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Miarki
Opis nieruchomości		Działka nr 618/11 położona jest w Głubczycach przy ul. Miarki. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka obecnie jest nieużytkowana, porośnięta dziko rosnącymi krzewami i drzewami. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. Miarki) poprzez ogólnodostępną działkę gminną (działka nr 618/10) o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie - brak.
Cena wywoławcza nieruchomości		<b>48 578,00 zł</b> Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		4 900,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Działka o numerze ewidencyjnym 618/11 położona w Głubczycach przy ul. Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXIV/206/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2599) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren objęty działką nie jest przeznaczony pod zalesienie i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Działka nr 618/11 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw.
3. Z dniem **15 marca 2018 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
5. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
6. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 22 lutego 2018 r.**

**RADCA PRAWNY**  
*Janina Tokarska-Grzesik*  
 Janina Tokarska-Grzesik  
 OP - 1233

Z up. Burmistrza  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr inż. Kazimierz Bedryj*