

BURMISTRZ GŁUBCZYC

Nr RPIR 005033/2018/RW

ul. Niepodległości 14

Głubczyce, dnia 1 lutego 2018 r.


OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zarządzeniem nr 1194/18 Burmistrza Głubczyc z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Głubczycach przy ul. Miarki, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|
| Oznaczenie nieruchomości według | KW ewidencji gruntów | OP1G/00038505/2 działka nr 618/6 o pow. 0,1588 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - grunty orne klasy R1IIa |
| Powierzchnia nieruchomości | | 0,1588 ha |
| Położenie nieruchomości | | Głubczyce ul. Miarki |
| Opis nieruchomości | | Działka nr 618/6 położona jest w Głubczycach przy ul. Miarki. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka obecnie jest nie użytkowana, porośnięta dziko rosnącymi krzewami i drzewami. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez ogólnodostępną działkę gminną (działka nr 618/10) o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie w ulicy Miarki: energia elektryczna, sieć wodno - kanalizacyjna, gaz. |
| Cena wywoławcza nieruchomości | | 78 320,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%. |
| Wysokość wadium | | 7 800,00 zł |
| Forma zbycia nieruchomości | | sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Działka o numerze ewidencyjnym 618/6 położona w Głubczycach przy ul. Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXIV/206/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2599) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren objęty działką nie jest przeznaczony pod zalesienie i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Działka nr 618/6 nie leży w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw.
3. Z dniem **15 marca 2018 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
5. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
6. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 22 lutego 2018 r.**

ADWOKAT PRAWNY
Joanna Tokarska-Grzesik
 OP - 1233

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 mgr inż. Kazimierz Bedryj