


## OBWIESZCZENIE

Głubczyce, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 674/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 11 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Żeromskiego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00032368/7 działka nr 205/65 o pow. 0,0061 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - drogi działka nr 205/67 o pow. 0,7823 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów - w części zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy a w części inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości		0,7884 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Żeromskiego
Opis nieruchomości		Działka nr 205/67 położona jest poza ścisłym centrum miasta Głubczyce przy ul. Żeromskiego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - Alei Lipowej oraz poprzez działkę nr 205/65 do ulicy Żeromskiego. Kształt działki nieregularny wielokąt o prostych granicach. Teren płaski. Dostęp do sieci: wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Teren działki nr 205/67 stanowi byłe wysypisko odpadów komunalnych (po rekultywacji), dlatego występują ograniczenia w posadowieniu budynków. Na skraju działki znajduje się niewielki budynek (była portiernia) do rozbiórki. Przez część działki przebiega napowietrzna linia elektryczna. Działka nr 205/65 stanowi - wg ewidencji gruntów - drogi. Teren płaski. Kształt działki regularny prostokąt. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego
Cena wywoławcza nieruchomości brutto		<b>547 965,00 zł</b> Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium		55 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Działka o numerze ewidencyjnym 205/67 położona w Głubczycach przy ul. Żeromskiego zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXV/311/09 z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r., nr 95, poz. 1326) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 4 US - tereny sportu i rekreacji. Działka o numerze ewidencyjnym 205/65 położona w Głubczycach przy ul. Żeromskiego zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Teren objęty działkami nie jest przeznaczony pod zalesienie i w tym zakresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Działki nr 205/65 i nr 205/67 nie leżą w obszarze objętym programem rewitalizacji, przyjętym uchwałą Nr XXV/213/16 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 15.12.2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Głubczyce do roku 2020”.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw.
- Gmina Głubczyce nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
- Z dniem **17 stycznia 2018 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 27 grudnia 2017 r.**

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
 Jadwiga Królikowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
 mgr inż. Kazimierz Bedryj