

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 861/17 Burmistrza Głubczyc z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w Głubczycach przy ul. Kościuszki, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00021244/2
	ewidencji gruntów	działka nr 313/58 stanowi - wg ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości	0,0021 ha	
Położenie nieruchomości	Głubczyce ul. Kościuszki	
Opis nieruchomości	Działka nr 313/58 położona jest przy ul. Kościuszki w Głubczycach. Działka całkowicie zabudowana parterowym budynkiem usługowym wybudowanym przez dotychczasowego dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę jako rozbudowa lokalu użytkowego zlokalizowanego na sąsiedniej działce, oznaczonej numerem 313/32. Dojazd do nieruchomości od ulicy Kościuszki i ulicy Wałowej poprzez wewnętrzną drogę osiedlową o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Rzeźba terenu płaska.	
Cena wywoławcza nieruchomości	2 765,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.	
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	

1. Działka o numerze ewidencyjnym 313/58 położona w Głubczycach przy ul. Kościuszki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVII/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., Nr 88, poz. 2570) położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
3. Z dniem **9 maja 2017 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 18 kwietnia 2017 r.**

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łęka
80-502Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królkońska