

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z art. 354 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. Nr 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 801/17 Burmistrza Głubczyc z dnia 18 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Głubczycach przy ul. Niepodległości nr 6, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałami w gruncie = cenie wywoławczej do przetargu	w tym:		25 % ceny ułamkowej części gruntu dz. nr 285/49	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					cena ułamkowych części gruntu dz. nr 1304/1, 1304/3 i 1304/5	cena ułamkowej części gruntu dz. nr 285/49		
OP1G/00030762/5	działka nr 285/49 udział 159/1000	0,0300	Głubczyce ul. Niepodległości nr 6	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 97,40 m ² . Lokal położony na II piętrze. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, 2 pokoje i łazienka na korytarzu. Do lokalu przynależy pom. piwnicy o pow. użytkowej 4,90 m ² i 5,90 m ² oraz pom. strychu o pow. 4,90 m ²	78 784,64	2 745,43 zł + VAT 23%	3 049,00 zł	762,25 zł + VAT 23%	lokal mieszkalny - sprzedaż w drodze przetargu; ułamkowa część gruntu dz. nr 285/49 - oddana w użytkowanie wieczyste; ułamkowa część gruntu dz. nr 1304/1, 1304/3 i 1304/5 - sprzedaż na własność
OP1G/00032371/1	działka nr 1304/1 udział 1/10	0,0007							
OP1G/00032371/1	działka nr 1304/3 udział 1/10	0,0003							
OP1G/00037745/9	działka nr 1304/5 udział 1/15	0,0714							

- Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działki nr 285/49, 1304/1, 1304/3 i 1304/5, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17.10.2006 r. oznaczona jest symbolem 35MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki nie są objęte programem rewitalizacji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXV/213/16 z dnia 15 grudnia 2016 r.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu działki nr 285/49 wynosi 25% ceny gruntu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji w trybie określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) zwalnia się od podatku od towarów i usług VAT sprzedaż w/w lokalu.
- Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) od pierwszej opłaty za grunt dz. nr 285/49 oddany w użytkowanie wieczyste naliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej w dniu zbycia stawki podatku oraz od opłat rocznych według obowiązującej w dniu płatności stawki.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż udziałów w nieruchomościach oznaczonych działkami nr 1304/1, nr 1304/3 i nr 1304/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Stawka podatku w dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu wynosiła 23%.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- Z dniem **24 marca 2017 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości może nabyć przedmiotową nieruchomość za jej wartość + podatek VAT według obowiązujących stawek.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia **3 marca 2017 r.**

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łątka
OP r-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj