

**OBWIESZCZENIE**

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 679/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 12 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Wrocławskiej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00021244/2 działka nr 207/12 stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane
Powierzchnia nieruchomości		0,0184 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Wrocławska
Opis nieruchomości		Działka nr 205/12 położona jest przy ul. Wrocławskiej 8 w Głubczycach. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej. Działka nr 205/12 wraz z działką nr 205/11 zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 8, położonym przy ul. Wrocławskiej w Głubczycach stanowią jedną całość gospodarczą.
Cena wywoławcza nieruchomości		<b>10 980,00 zł</b> Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 207/11

1. Działka o numerze ewidencyjnym 207/12 położona w Głubczycach przy ul. Wrocławskiej zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., Nr 88, poz. 2570) położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem 74MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części na obszarze oznaczonym symbolem 12KDZ - tereny drogi zbiorczej.
2. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
3. Z dniem **25 listopada 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 4 listopada 2016 r.**

**RADCA PRAWNY****Zbigniew Łątka**  
OP 1-502**NACZELNIK WYDZIAŁU****Jadwiga Królikowska****Z up. Burmistrza****ZASTĘPCA BURMISTRZA****mgr inż. Kazimierz Bedryj**